

Especialització

Dret Registral i Hipotecari (UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

Vols més
informació?



Amb la col·laboració del Deganat dels Registradors de la
Propietat, Mercantils i Bens Mobles de Catalunya:



Universitat
Oberta
de Catalunya

La formació de postgrau
en línia per als professionals

Dret Registral i Hipotecari

(UOC, Deganat dels Registradors de Catalunya)

Aquest curs d'especialització en Dret Registral i Hipotecari té un enfocament multidisciplinari i combina continguts teòrics i pràctics perquè el participant conegui el funcionament del circuit registral. Està enfocat per a aquell alumnat que vulgui tenir una sortida professional en aquest àmbit.

Així doncs, es dotarà el participant d'una formació teòrica inicial, amb la qual gaudirà de l'oportunitat de conèixer la importància del Registre com a instrument de seguretat jurídica i la seva anàlisi econòmica. En aquest sentit, es farà especial èmfasi en el fet que l'alumne conegui les eines bàsiques del Registre (finca, títol, seient) i les diferents fases de el document.

Un cop estudiats els elements bàsics i els seus principis, s'ensenyaran als alumnes els principis rectors de la publicitat formal i dels elements que la componen.

Superada aquesta fase inicial i establerts els fonaments jurídics per entendre els principis bàsics del Registre, ens centrarem en la dualitat teoricopràctica, explicant les fases de el document, mitjançant l'assentament d'entrada i presentació i les classes d'assentaments, com ara compravenda, herència i donacions, hipoteques i cancel·lacions o documents judicials, alternant l'estudi teòric amb una formació pràctica a partir dels esmentats documents.

Finalment, i des d'una perspectiva tècnica, s'enfocarà l'alumne al coneixement de les bases gràfiques registrals, mitjançant les eines tècniques que s'utilitzen en l'actualitat, centrant la formació en la georeferenciació de finques, el seu sistema i la qualificació.

La formació culmina amb un conjunt de pràctiques curriculars que es duen a terme de presencialment.

Competències

- Saber interpretar els documents que accedeixen a un registre i els textos jurídics des d'una perspectiva interdisciplinària.
- Conèixer els principis registrals com a instrument d'anàlisi.
- Saber aplicar els coneixements teòrics de dret registral i hipotecari a supòsits fàctics.
- Conèixer les funcions del Registre com a instrument del tràfic jurídic.
- Adquirir habilitats per dur a terme les tasques vinculades als processos de despatx.
- Conèixer els fonaments de la publicitat formal d'un Registre de la Propietat i els seus instruments.
- Dominar els processos i assentaments vinculats a les operacions de cancel·lació registral d'hipoteques, d'inscripcions d'herències, d'inscripció de donacions, i la seva gestió.
- Adquirir habilitats per a les operacions de gestió en la inscripció de les titularitats i dominar els aspectes pràctics.
- Aconseguir adquirir competències en aprenentatge autònom i adaptació a les noves situacions.

A qui va dirigit

Llicenciats/graduats en Dret

Alumnes de grau que estiguin cursant o hagin cursat els seus estudis i **que desitgin especialitzar-se en dret registral i hipotecari** i que valorin com a sortida professional les que se citen a continuació.

Sortides professionals

- Personal laboral dels registres de la propietat, mercantils i de béns mobles.
- Personal laboral de notaries, gestories, departaments de despatxos d'advocats, consultories financeres, bancs i fons d'inversió especialitzats en dret registral i hipotecari.

Requisits d'accés

Per accedir a un màster propi no és necessari tenir una titulació oficial universitària, però si teniu estudis universitaris és important que envieu la vostra documentació per rebre un diploma en lloc d'un certificat.

Equip docent

Dra. Aura Esther Vilalta

Doctora en Dret per la UB. Professora agregada de Dret Civil, acreditada a Càtedra per AQU i titular universitària per ANECA i investigadora de l'IN3. Membre del National Center of Technology and Dispute Resolution (NCTDR) i de l'European Law Institute (ELI) SIG Group a ODR. Ha estat delegada espanyola en qualitat d'experta a l'ONU (WG III d'UNCITRAL). Àrbitre de l'TAB i CAM.

Professors col·laboradors i experts del Deganat dels

Registradors de Catalunya: David Martín, Óscar Casanova, Daniel Gutiérrez, Fernando Maestre, Víctor Soler, Carmen Prada, Jordi Ballvé, Mariana Jové, Celia Garrido

Programa acadèmic

Crèdits ECTS

El Registre de la Propietat	4
Assentaments, compravenda, herència, donació, hipoteca	4
Bases gràfiques registrals	4

En aquestes assignatures es cursen pràctiques presencials curriculars. A causa de la COVID-19, es valorarà poder cursar les pràctiques presencials mitjançant un sistema virtual.

Amb la col·laboració del Deganat dels Registradors de la Propietat, Mercantils i Bens Mobles de Catalunya:



Seus

BARCELONA

Rambla del Poblenou, 156
08018 Barcelona
Tel.: 93 481 72 72

LLEIDA

Carrer Canyeret, 12, 2a. planta
25007 Lleida
Tel.: 973 72 70 77

PALMA

Carrer Ausiàs March, 11
07003 Palma
Tel. 971 65 86 11

MANRESA

Av de les Bases de Manresa, 1
08242 Manresa
Tel.: 93 877 50 75

REUS

Carrer de l'Escorxador, 1
43202 Reus
Tel.: 977 33 80 08

SALT

Factoria Cultural Coma Cros
Carrer Sant Antoni, 1
17190 Salt
Tel.: 972 40 50 67

TERRASSA

Vapor Universitari de Terrassa
Carrer Colom, 114
08222 Terrassa
Tel.: 93 733 92 00

TORTOSA

Carrer Alfara de Carles, 18
43500 Tortosa
Tel.: 977 58 80 66

MADRID

Plaza de las Cortes, 4
28014 Madrid
Tel.: 91 524 70 00

SEVILLA

Calle Torneo, 32
41002 Sevilla
Tel.: 954 99 16 25

VALÈNCIA

Carrer de la Pau, 3
46003 València
Tel.: 96 348 66 48

VILA-REAL

Biblioteca Universitària
del Coneixement
Avinguda Pío XII, 43
12540 Vila-real
Tel.: 964 54 72 44

BOGOTÀ

Carrera 7 #73-47, oficina 802
110221 Bogotá
Colòmbia
Tel.: +57 1 7438091
+57 1 7438135

CIUTAT DE MÈXIC

Paseo de la Reforma, 265, piso 1
Col. Cuauhtémoc
06500 Ciutat de Mèxic
Tel.: + 52 (55) 55 114206 al 08

Totes les seus a seus.uoc.edu

Premis i reconeixements UOC

- Human Resources Excellence in Research (2018)
- Premi d'excel·lència institucional (2016)
- Premi a la Inclusió per les Malalties Rares (2016)
- Premi Dona TIC (2016)
- Esmert d'honor en els Premis a l'Impacte en l'Aprenentatge (2016)
- Golden Orange Awards (2016)
- Premi a l'impacte en l'Aprenentatge (Or) (2015)
- Medalla d'Or de la Creu Roja (2015)
- Premi a l'impacte en l'Aprenentatge (Plata) (2014)
- Premi LTI App Bounty (2013)
- Telefónica Ability Awards (2012)
- Premi a l'Impacte en l'Aprenentatge (Bronze) (2011)
- Premi IGC a la Innovació Digital (2010)
- Premi a l'Impacte en l'Aprenentatge (Leadership) (2009)
- Center of Excellence del New Mitjana Consortium (NMC) (2009)
- Premi a l'Impacte en l'Aprenentatge (Or) (2008)
- Premi Nacional de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya (2005)
- Centre d'Excel·lència de SUN (2003)
- Premi ICDE d'Excel·lència (2001)
- Premi WITSA (2000)
- Premi Bangemann Challenge (1997)

La UOC, segona millor universitat
d'Espanya segons el Young University
Rankings del *Times Higher Education*.

